ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-01** SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80 CM, INCLUYE TAPAS Y SOSCOS, SOPOPORTE EN U Y ANDAMIO CERTIFICADO. NO INCLUYE PINTURA NI ESTRUCTURA

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:** **UNIDAD:** M

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS	SEM	$ 1.278.451,39	333,33	$ 3.835,35	
TALADRO INDUSTRIAL BOSCH - MANUAL ELECTRICO	día	$ 26.525,27	100,00	$ 265,25	
CAMION DE 2 EJES SENCILLOS (ESTACAS/9Tn)	KM	$ 5.674,16	1,16	$ 4.879,77	
				SUB-TOTAL EQUIPO	8.980,37

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80 CM	ML	$ 162.538,19	1,04	$ 169.039,72	
SOPORTE DE CANAL- PARA SOSTENER LA CANAL A LA PARED	UND	$ 9.999,11	1,00	$ 9.999,11	
TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2 PULGADA	UND	$ 1.571,29	2,00	$ 3.142,58	
REMACHE POP 6-4 3/16 X 3/8" X 100 UN	PAQ	$ 8.714,55	0,04	$ 348,58	
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300 ML	UND	$ 66.640,00	0,023	$ 1.526,83	
				SUB-TOTAL MATERIAL	184.056,82

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA HH (1 SOLDADOR + 1 OFICIAL + 1 AYUDANTE EN SOLDADURA)	320.096,53	1,74	$ 556.967,97	11,99	$ 46.433,52	
			$ 0,00			
			$ 0,00			
					SUB-TOTAL M.O.	46.433,52

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 239.470,71**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO CON NUMERO 17,1,60 ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
PANAM INGENIEROS SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO CABALLERO ROJAS
SUPERVISOR
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION
ACTUALIZACIÓN DE PRECIO DE REFERENCIA

ENTIDAD DE REFEREN **SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO**

N° ITEM: **17,1,60** SIMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80 CM, INCLUYE TAPAS Y SOSCOS, SOPOPORTE EN U Y ANDAMIO CERTIFICADO. NO INCLUYE PINTURA NI ESTRUCTURA

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:**

UNIDAD: ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES	SEM	$ 1.226.144,00	$ 52.307,39	$ 1.278.451,39	333,33	$ 3.835,35	
TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	D	$ 25.440,00	$ 1.085,27	$ 26.525,27	100,00	$ 265,25	
CAMION DE 2 EJES SENCILLOS (ESTACAS/9Tn)	KM	$ 5.442,00	$ 232,16	$ 5.674,16	1,16	$ 4.879,77	
						SUB-TOTAL EQUIPO	8.980,37

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA (ICOCIV)	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80 CM	ML	$ 155.888,00	$ 6.650,19	$ 162.538,19	1,04	$ 169.039,72	
SOPORTE DE CANAL- PARA SOSTENER LA CANAL A LA PARED	UND	$ 9.590,00	$ 409,11	$ 9.999,11	1,00	$ 9.999,11	
TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2 PULGADA	UND	$ 1.507,00	$ 64,29	$ 1.571,29	2,00	$ 3.142,58	
REMACHE POP 6-4 3/16 X 3/8" X 100 UN	PAQ	$ 8.358,00	$ 356,55	$ 8.714,55	0,04	$ 348,58	
SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300 ML	UND	$ 48.812,00	$ 2.082,32	$ 50.894,32	0,03	$ 1.526,83	
						SUB-TOTAL MATERIAL	184.056,82

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO	
			-					
			-					
			-					
							SUB-TOTAL TRANS.	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	JORNAL ACTUALIZADO	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	333.664,00	1,00	$ 333.664,00	$ 79.078,37	$ 412.742,37	8,89	$ 46.433,52	
							SUB-TOTAL M.O.	46.433,52

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 239.470,71**

PASO A PASO DE LA ACTUALIZACIÓN.

La actualización del APU de referencia se realizó a partir de un análisis base adoptado de una entidad pública de referencia, el cual fue utilizado como insumo inicial para la determinación del valor actualizado del ítem. Sobre dicha estructura, se procedió a ajustar los costos de los insumos mediante la variación del índice ICOCED entre octubre de 2025 y enero de 2026, tomando como valores 127,69 y 133,38, respectivamente. A partir de estos datos, se calculó un factor de actualización equivalente a 1,0427, que representa un incremento del 4,27 %, el cual fue aplicado a los insumos correspondientes. Por su parte, el componente de mano de obra se actualizó de manera independiente, aplicando un incremento del 23,7 %, en consideración al ajuste del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente. Finalmente, con los valores actualizados de materiales, equipos y mano de obra, se recalculó la tarifa o valor unitario del APU, obteniendo así un precio de referencia ajustado a las condiciones económicas del periodo de análisis.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

A1. ICOCED. Número índice
Número índice base diciem
2022 - 2026

Año	Mes	Bogotá_Cundinamarca AR*				Cartagena AU*			
		Número índice	Variación (%)			Número índice	Variación (%)		
			Mensual	Año corrido	Anual		Mensual	Año corrido	Anual
2025	Enero	125,77	1,77	1,77	3,23	124,73	1,92	1,92	3,05
	Febrero	127,28	1,20	3,00	2,88	126,04	1,05	2,99	2,89
	Marzo	128,65	1,07	4,10	3,92	126,77	0,58	3,59	3,62
	Abril	128,89	0,19	4,30	3,92	127,11	0,27	3,87	3,56
	Mayo	128,65	-0,19	4,11	3,52	126,84	-0,21	3,64	3,19
	Junio	128,76	0,09	4,20	3,84	126,86	0,02	3,67	3,45
	Julio	128,91	0,12	4,32	4,16	127,05	0,15	3,82	3,67
	Agosto	128,59	-0,25	4,06	4,01	126,87	-0,14	3,67	3,73
	Septiembre	128,14	-0,35	3,70	3,45	126,51	-0,29	3,37	3,29
	Octubre	127,69	-0,35	3,33	3,24	126,04	-0,37	2,99	3,03
	Noviembre	127,63	-0,05	3,28	3,40	125,97	-0,05	2,94	3,29
	Diciembre	128,36	0,57	3,87	3,87	126,63	0,52	3,47	3,47
2026	**Enero**	**133,38**	**3,91**	**3,91**	**6,05**	**131,43**	**3,79**	**3,79**	**5,38**

NOTICIA

Presidente Petro anunció que salario vital mantiene aumento del 23,7% en decreto provisional presentado al Consejo de Estado

PRECIO DE REFERENCIA 2025

17.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80CM,INCLUYE TAPAS Y SOSCOS,SOPORTE EN U Y ANDAMIO CERTIFICADO. NO INCLUYE PINTURA NI ESTRUCTURA			M	$ 222.822,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
META0422	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 HASTA UN DESARROLLO DE 80CM	M	1,04	$ 155.888	$ 162.124,00
CUB0025	SOPORTE DE CANAL - PARA SOSTENER LA CANAL DE LA PARED	UN	1,00	$ 9.590	$ 9.590,00
META0268	TORNILLO AUTOPERFORANTE 2 1/2 PULGADA	UN	2,00	$ 1.507	$ 3.014,00
T0108	REMACHE POP 6-4 3/16 X 3/8" X 100 UN	PAQUETE	0,04	$ 8.358	$ 334,00
GAC0300	SIKAFLEX 1A - CARTUCHO 300ML	UN	0,03	$ 48.812	$ 1.611,00
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR			$ 37.537,00	$ -
	3. Equipo y Herramientas				
EQU0369	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,00	$ 1.226.144,00	$ 3.678,00
EQU0305	TALADRO PERCUTOR 1/2 750W 110V	DÍA	0,01	$ 25.440,00	$ 254,00
					$ -
	4. Transporte				
TR0414	CAMIÓN 2 EJES SENCILLO (ESTACAS/ 9Tn)	KM	0,86	$ 5.442,00	$ 4.680,00
	5. Mano de obra				
MAN0002	CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (SOLD HH + AYUD HH + PRES)	HC	0,90	$ 41.708,00	$ 37.537,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-02** PISO CAUCHO RECICL 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:** **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 0,00

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	m2	$ 351.748,65	1,00	$ 351.748,65	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 351.748,65

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 351.748,65**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DEL IDRD DE LA VIGENCIA ACTUAL CON NUMERO 16675.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
PANAM INGENIEROS SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO CABALLERO ROJAS
SUPERVISOR
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

16675	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	Grupo PISOS (ACABADOS Y BASES)		Valor Unitario	$ 351.748,65
Componentes	106642	Material	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 351.748,65	$ 351.748,65

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-03** RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:** **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 15.776,82	0,05	$ 788,84	
VEHICULO CON CAPACIDAD MAYOR A 3 TON	DIA	$ 596.790,47	0,01	$ 5.967,90	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 6.756,74

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 0,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

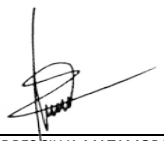
IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	162.515,08	1,74	$ 282.776,25	17,92	$ 15.776,82	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 15.776,82

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 22.533,56**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DE LA SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL CON NUMERO 1.3.23. ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.



JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
PANAM INGENIEROS SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO CABALLERO ROJAS
SUPERVISOR
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION
ACTUALIZACIÓN DE PRECIO DE REFERENCIA

ENTIDAD DE REFERENCIA **SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

N° ITEM: **1.3.23** RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:**

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 9.486,00	$ 404,67	$ 9.890,67	0,05	$ 494,53	
VEHICULO CON CAPACIDAD MAYOR A 3 TON	DIA	$ 572.373,00	$ 24.417,47	$ 596.790,47	0,010	$ 5.967,90	
						SUB-TOTAL EQUIPO	6.462,43

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA (ICOCIV)	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
						SUB-TOTAL MATERIAL	0,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO	
			-					
			-					
			-					
							SUB-TOTAL TRANS.	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	JORNAL ACTUALIZADO	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	296.960,00	1,00	$ 296.960,00	$ 70.379,52	$ 367.339,52	22,86	$ 16.071,13	
							SUB-TOTAL M.O.	16.071,13

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 22.533,56**

PASO A PASO DE LA ACTUALIZACIÓN.

La actualización del APU de referencia se realizó a partir de un análisis base adoptado de una entidad pública de referencia, el cual fue utilizado como insumo inicial para la determinación del valor actualizado del ítem. Sobre dicha estructura, se procedió a ajustar los costos de los insumos mediante la variación del índice ICOCED entre octubre de 2025 y enero de 2026, tomando como valores 127,69 y 133,38, respectivamente. A partir de estos datos, se calculó un factor de actualización equivalente a 1,0427, que representa un incremento del 4,27 %, el cual fue aplicado a los insumos correspondientes. Por su parte, el componente de mano de obra se actualizó de manera independiente, aplicando un incremento del 23,7 %, en consideración al ajuste del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente. Finalmente, con los valores actualizados de materiales, equipos y mano de obra, se recalculó la tarifa o valor unitario del APU, obteniendo así un precio de referencia ajustado a las condiciones económicas del periodo de análisis.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

A1. ICOCED. Número índice
Número índice base diciem
2022 - 2026

Año	Mes	Bogotá_Cundinamarca AR*				Cartagena AU*			
		Número índice	Variación (%)			Número índice	Variación (%)		
			Mensual	Año corrido	Anual		Mensual	Año corrido	Anual
2025	Enero	125,77	1,77	1,77	3,23	124,73	1,92	1,92	3,05
	Febrero	127,28	1,20	3,00	2,88	126,04	1,05	2,99	2,89
	Marzo	128,65	1,07	4,10	3,92	126,77	0,58	3,59	3,62
	Abril	128,89	0,19	4,30	3,92	127,11	0,27	3,87	3,56
	Mayo	128,65	-0,19	4,11	3,52	126,84	-0,21	3,64	3,19
	Junio	128,76	0,09	4,20	3,84	126,86	0,02	3,67	3,45
	Julio	128,91	0,12	4,32	4,16	127,05	0,15	3,82	3,67
	Agosto	128,59	-0,25	4,06	4,01	126,87	-0,14	3,67	3,73
	Septiembre	128,14	-0,35	3,70	3,45	126,51	-0,29	3,37	3,29
	Octubre	127,69	-0,35	3,33	3,24	126,04	-0,37	2,99	3,03
	Noviembre	127,63	-0,05	3,28	3,40	125,97	-0,05	2,94	3,29
	Diciembre	128,36	0,57	3,87	3,87	126,63	0,52	3,47	3,47
2026	**Enero**	**133,38**	**3,91**	**3,91**	**6,05**	**131,43**	**3,79**	**3,79**	**5,38**

Presidente Petro anunció que salario vital mantiene aumento del 23,7% en decreto provisional presentado al Consejo de Estado

PRECIO DE REFERENCIA 2025

1,3,23	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)			M2	$ 19.227,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
					0
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 9.486,00	$ 474,30
	3. Equipo y Herramientas				
			0	$ -	$ -
	4. Transporte				
EQU0076	VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	0,01	$ 572.373,00	$ 5.723,73
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	0,35	$ 37.120,00	$ 13.028,97

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-04** IMPERMEABMANTO EDIL 3MM + FOIL ALUMINI + PINTURA **

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:** **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 3.032,74	0,05	$ 151,64	
EQUIPO OXICORTE	DIA	$ 81.808,58	0,0492	$ 4.024,98	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 4.176,62

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
EMULSIÓN ASFALTICA CRL-1 (IMPRIMANTE)	M2	$ 3.604,93	1,05	$ 3.785,18	
MANTO CON FOIL DE ALUMINIO X 10 M2 E=3MM	RLL	$ 246.737,85	0,12	$ 28.374,85	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 32.160,03

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
VOLQUETA VIAJE 6 M3 MAX 30 KM	0,01	30,00	1,00	$ 456.216,46	$ 5.930,81	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 5.930,81

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AY4 (4 AYUDANTES DE ALBAÑILERÍA)	266.666,67	1,74	$ 464.000,00	22,40	$ 20.712,86	
CUADRILLA AY2 (2 AYUDANTES DE ALBAÑILERÍA)	133.333,33	1,74	$ 232.000,00	44,80	$ 5.178,22	
OFICIAL ALBAÑILERÍA	95.848,42	1,74	$ 166.776,25	22,40	$ 7.444,86	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 33.335,94

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 75.603,40**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DE DEL IDRD CON N° 11567 ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
PANAM INGENIEROS SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO CABALLERO ROJAS
SUPERVISOR
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

11567	Impermeab manto Edil 3 mm +foil alumini+ pintura**	M2	Grupo 11 Tratamientos especiales				Valor Unitario	$ 75.603,40
	Detalles							
	Descripción Técnica							
Componentes	102493	Equipo	EQUIPO DE CORTE OXICORTE	DD	0,0432	0,00 %	0,0432	$ 81.808,58	$ 4.024,36
	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 3.032,74	$ 3.032,74
	3317	Material	EMULSION ASFALTICA CRL-1 (IMPRIMANTE)	M2	1,0000	5,00 %	1,0500	$ 3.604,93	$ 3.785,18
	102723	Material	MANTO CON FOIL DE ALUMINIO X 10M2,E=3mm	RLL	0,1150	0,00 %	0,1150	$ 246.737,85	$ 28.374,85
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0250	0,00 %	0,0250	$ 176.622,76	$ 4.415,57
	11681	Sub-análisis	Jornal Cuadrilla (MdeO) 4 Ayud+Ofic ObraBlanca **	JRN	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 520.785,35	$ 26.039,27
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.30 KM)	VJ	0,0130	0,00 %	0,0130	$ 456.216,46	$ 5.930,81

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-05**

DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES CON CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD TOXICA, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES)(RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFAS, FIBRAS DE VIDRIO Y BOLSAS DE CEMENTOS)

ESPECIFICACION:

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **UNIDAD:** KG

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 0,00

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
TRATAMIENTO Y DISPOSICION DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 1.780,00	1,000	$ 1.780,00	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 1.780,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 0,00

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 1.780,00**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DEL IDU CON NUMERO 12473. ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	DIEGO CABALLERO ROJAS	JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
PANAM INGENIEROS SAS	SUPERVISOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA DE OBRA	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

Precios de referencia



Clic para ir al inicio	Insumos	Análisis de Precios Unitarios (APU)	Valores de referencia Conservación	Novedades

Insumos

Fecha de publicación: 19/01/2026
Fecha del último ajuste parcial: 11/03/2026
Ver resumen de fechas de publicación y ajustes

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demanda	ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD SEGÚN APÉNI	12473	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS (MATERIALES	KG	$ 1.780	Actualización 2025-I Fase II + M.O. Ley 2101 de 2021

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-06**

MURO DE 40 CM DE ALTURA, EN LADRILLO PRENSADO MACIZO DE 25X12X5 CM COLOCADO VERTICALMENTE INCLUYE REFUERZO

ESPECIFICACION:

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **UNIDAD:** ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 16.000,00	0,05	$ 800,00	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B3M X 3M	SEM	$ 1.278.451,39	0,001	$ 1.278,45	
ARNES+LINEA+ESLINGA	DÍA	$ 18.705,66	7,07	$ 2.646,90	
PULIDORA MANUAL DE 4-1/2"	DÍA	$ 92.528,00	50,00	$ 1.850,56	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 6.575,91

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
LADRILLO PRENSADO MACIZO 25X12X5 CM	UND	$ 2.000,00	50,00	$ 100.000,00	
AGUA	LT	$ 80,00	5,95	$ 476,00	
CEMENTO GRIS	KG	$ 668,00	12,15	$ 8.116,20	
ARENA DE PEÑA	M3	$ 83.300,00	0,03	$ 2.474,01	
DISCO DIAMANTADO CONTINUO DE 4 1/2"	UND	$ 8.315,00	0,15	$ 1.247,25	
ACERO DE REFUERZO CORRUGADO DE 60000 PSI	KG	$ 11.264,00	1,25	$ 14.080,00	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 126.393,46

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
TRANSPORTE LADRILLO	150,00	15,00	2.250,00	$ 4,00	$ 9.000,00	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 9.000,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	162.515,08	1,74	$ 282.776,25	17,67	$ 16.000,00	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 16.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 157.969,37**

OBSERVACIONES

APU REALIZADO CON PRECIOS DE INSUMOS CONTRACTUALES, SE ADJUNTAN COTIZACIONES DE SOPORTE DE LADRILLO

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	DIEGO CABALLERO ROJAS	JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
PANAM INGENIEROS SAS	SUPERVISOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA DE OBRA	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

CENTRO FERRETERO MAFER SAS

COTIZACION

www.centroferreteromafersas.com

CLL 12 15- 30 PBX 7421981 Cel.315 3027984- 316 7406473

FECHA : 26/03/2026

COTIZACION No. 0204574

SEÑORES:	PANAM INGENIEROS SAS	N.I.T:	900.511.471-3	VENDEDOR:	VICKY M.
DIRECCIÓN:	CLL 24 A 82 51	CIUDAD:	BOGOTÁ - Bogota D.C	VENCE:	
REMISIÓN:		PEDIDO:			

CÓDIGO	PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD	V. UNITARIO	TOTAL
1100078	LADRILLO MACIZO 24 X 12 X 5 CM	150,00	Un	2.000,00	300.000,00

	$ 300.000,00	IVA	$ 0,00	TOTAL:	$ 300.000,00

SON: TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE

VALIDEZ DE PRECIOS 8 DIAS SEGÚN DISPONIBILIDAD DE PRODUCTO

FECHA : MARZO 25 DE 2026
COTIZACIÓN No. LY228

SEÑORES: PANAM INGENIEROS S.A.S.
Atn: ING. DAYANARA MEJIA
NIT: 900511471-3
E-MAIL: *comprasypedidos2019@gmail.com*
DIRECCIÓN: Cll 24A Nº 82-51
TELEFONO: 321 9340665
CIUDAD: Bogotá

PRODUCTO	TONALIDAD	MEDIDAS	PESO	U. M2	V. UNIT	IVA	V. TRANS	V. OBRA	CANTIDAD	TOTAL
LADRILLO PRENSADO MACIZO	TERRACOTA	24*12*5	3	2,5	$ 2.150	-			150	$ 322.500

SITIO DE ENTREGA	-
TIEMPO DE ENTREGA	SEGÚN NEGOCIACIÓN
FORMA DE PAGO	CONTADO ANTICIPADO POR DESPACHO
OBSERVACIONES	El valor del transporte corresponde a terceros Si usted es responsable de retencion en la fuente, favor calcular el 2,5% sobre el valor del material y el 1% sobre el valor del transporte. Pago en Cheque; Canje por tramite Bancario 3 dias habiles. Si usted es responsable de retencion de ICA, favor calcular el **11,04%** sobre el valor del material y el **4,14%** sobre el valor del transporte El material se entrega en el transcurso del dia y el descargue se realiza hasta donde tenga acceso el camion. Para despachos inferiores a 1000 unidades y con inventario disponible la entrega se efectura en 3 dias habiles. La terminacion del los productos es rusticas, la tonalidad no es pareja y solo se garantiza una cara Por favor tenga en cuenta que en productos de arcilla se generan ciertas eflorescencias debido a la humedad, Comúnmente este tipo de eflorescencia son inevitables, pero desaparece con el debido tratamiento, para ello anexamos recomendaciones generales para el cuidado, tratamiento y almacenamiento.

VIGENCIA DE LA OFERTA 15 DIAS Y/O SEGÚN NEGOCIACIÓN

Usted puede dar a conocer sus quejas, reclamos o sugerencias a traves de nuestra Linea de Servicio al cliente 01-9003310550, del PBX 6193760 o del correo electronico comercial@ladrillerahelios.com.co

ASESOR: ***DIANA CAROLINA BELLO S.***
CARGO: ***ASESOR COMERCIAL***
LADRILLERAS YOMASA S.A.
EMAIL: *asesor3.comercial@ladrillerasyomasa.com.co*
Telefono: 618 3792
Cel. 315 782 5186

Fecha cotización: 30/03/2026 10:14 AM

Arcillas de la Sabana

Vereda Rasgatá baja Km 2 Via Nemocón
Cel: (57) 3124868302 / (57) 3102236684
Tel: (571) 8813403
E-mail: ventas@arcillasdelasabana.com
WebSite: www.arcillasdelasabana.com

Nit 900.814.226-6

Cotización 4099-1

Nombre de la Razón social:	PANAM INGENIEROS SAS
NIT/RUT:	900511471-3
Nombre del Contacto:	Ing. Dayanara Mejia
Telefono:	3219340665

Asesor Comercial:	Luz Aida Rivera Arias
Teléfono:	8813403 / 3102236684
Tipo de Cotización:	
Ciudad de envio:	

No.	Nombre del Producto	Dimensiones / cm.	Unidades / m2.	Peso / kg.	Cantidad / ud.	Precio / ud.	Sub Total
1.	Prensado macizo terracota	24x12x5	2.5	3,0	150	$2.200,00	$330.000,00

Total:$330.000,00

Vigencia:15 días

Observaciones:

Términos y Condiciones

Forma de pago: Anticipado
Entrega: Programada
Consignación:
Banco Bogotá cuenta corriente No. **822056727** a nombre de **Arcillas de La Sabana L&D S.A.S** Nit 900.814.226-6
Bancolombia cuenta de ahorros No. **68285146741** a nombre de **Arcillas de La Sabana L&D S.A.S** Nit 900.814.226-6

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-07**

DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E=0,04 A 0,06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

ESPECIFICACION:

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 15.263,50	0,05	$ 763,18	
VEHICULO CON CAPACIDAD MAYOR A 3 TON	DIA	$ 419.260,91	0,014	$ 5.705,44	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 6.468,62

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 0,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	162.515,08	1,74	$ 282.776,25	15,62	$ 18.107,82	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 18.107,82

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 24.576,44**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN DISTRITAL CON NUMERO 1.2.13. ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	DIEGO CABALLERO ROJAS	JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
PANAM INGENIEROS SAS	SUPERVISOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA DE OBRA	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION
ACTUALIZACIÓN DE PRECIO DE REFERENCIA

ENTIDAD DE REFERENCIA **SECRETARIA DISTRITAL DE EDUCACIÓN DISTRITAL**

N° ITEM: **1.2.13** DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO E=0,04 A 0,06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:**

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 14.639,00	$ 624,50	$ 15.263,50	0,05	$ 763,18	
VEHICULO CON CAPACIDAD MAYOR A 3 TON	DIA	$ 402.107,00	$ 17.153,91	$ 419.260,91	0,014	$ 5.705,44	
						SUB-TOTAL EQUIPO	6.468,62

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA (ICOCIV)	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
						SUB-TOTAL MATERIAL	0,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO	
			-					
			-					
			-					
							SUB-TOTAL TRANS.	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	JORNAL ACTUALIZADO	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	234.216,00	1,00	$ 234.216,00	$ 55.509,19	$ 289.725,19	16,00	$ 18.107,82	
							SUB-TOTAL M.O.	18.107,82

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 24.576,44**

PASO A PASO DE LA ACTUALIZACIÓN.

La actualización del APU de referencia se realizó a partir de un análisis base adoptado de una entidad pública de referencia, el cual fue utilizado como insumo inicial para la determinación del valor actualizado del ítem. Sobre dicha estructura, se procedió a ajustar los costos de los insumos mediante la variación del índice ICOCED entre octubre de 2025 y enero de 2026, tomando como valores 127,69 y 133,38, respectivamente. A partir de estos datos, se calculó un factor de actualización equivalente a 1,0427, que representa un incremento del 4,27 %, el cual fue aplicado a los insumos correspondientes. Por su parte, el componente de mano de obra se actualizó de manera independiente, aplicando un incremento del 23,7 %, en consideración al ajuste del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente. Finalmente, con los valores actualizados de materiales, equipos y mano de obra, se recalculó la tarifa o valor unitario del APU, obteniendo así un precio de referencia ajustado a las condiciones económicas del periodo de análisis.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

A1. ICOCED. Número índice
Número índice base diciem
2022 - 2026

Año	Mes	Bogotá_Cundinamarca AR*				Cartagena AU*			
		Número índice	Variación (%)			Número índice	Variación (%)		
			Mensual	Año corrido	Anual		Mensual	Año corrido	Anual
2025	Enero	125,77	1,77	1,77	3,23	124,73	1,92	1,92	3,05
	Febrero	127,28	1,20	3,00	2,88	126,04	1,05	2,99	2,89
	Marzo	128,65	1,07	4,10	3,92	126,77	0,58	3,59	3,62
	Abril	128,89	0,19	4,30	3,92	127,11	0,27	3,87	3,56
	Mayo	128,65	-0,19	4,11	3,52	126,84	-0,21	3,64	3,19
	Junio	128,76	0,09	4,20	3,84	126,86	0,02	3,67	3,45
	Julio	128,91	0,12	4,32	4,16	127,05	0,15	3,82	3,67
	Agosto	128,59	-0,25	4,06	4,01	126,87	-0,14	3,67	3,73
	Septiembre	128,14	-0,35	3,70	3,45	126,51	-0,29	3,37	3,29
	Octubre	127,69	-0,35	3,33	3,24	126,04	-0,37	2,99	3,03
	Noviembre	127,63	-0,05	3,28	3,40	125,97	-0,05	2,94	3,29
	Diciembre	128,36	0,57	3,87	3,87	126,63	0,52	3,47	3,47
2026	**Enero**	**133,38**	**3,91**	**3,91**	**6,05**	**131,43**	**3,79**	**3,79**	**5,38**

Presidente Petro anunció que salario vital mantiene aumento del 23,7% en decreto provisional presentado al Consejo de Estado

PRECIO DE REFERENCIA 2025

1.2.13	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E = 0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)			M2	$ 20.843,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 14.639,00	$ 732,00
	3. Equipo y Herramientas				
					$ -
	4. Transporte				
EQU0076	VEHICULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DIA	0,01	$ 402.107,00	$ 5.472,00
	5. Mano de obra				
MAN0003	CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFIC + AYUD + PRES)	HC	0,5	$ 29.277,00	$ 14.639,00

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-08**

DEMOLICIÓN DE PISO CAUCHO E=0,02 A 0,05 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:** **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 15.709,79	0,05	$ 785,49	
VEHICULO CON CAPACIDAD MAYOR A 3 TON	DIA	$ 419.260,91	0,010	$ 4.192,61	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 4.978,10

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 0,00

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

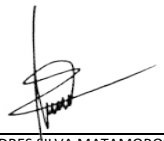
IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	162.515,08	1,74	$ 282.776,25	18,00	$ 15.709,79	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 15.709,79

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 20.687,89**

OBSERVACIONES

SE TOMA DE REFERENCIA INSUMOS CONTRACTUALES Y USADOS EN OTROS NP



JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	DIEGO CABALLERO ROJAS	JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
PANAM INGENIEROS SAS	SUPERVISOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA DE OBRA	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-09**

DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE PERFILES ESTRUCTURALES DE CUBIERTA DE 5 MTS

ESPECIFICACION:

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **UNIDAD:** UND

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 104.000,00	0,05	$ 5.200,00	
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138.491,00	0,010	$ 1.384,91	
TALADRO INDUSTRIAL BOSCH-MANUAL ELECTRICO	DIA	$ 95.200,00	100,00	$ 952,00	
ANDAMIO CERTIFICADO TORRE 2.07 X 1.40 A 8 MTS DE ALTU	DÍA	$ 92.528,00	20,00	$ 4.626,40	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 12.163,31

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
SOLDADURA ELECTRICA WEST ARCO DE 6011 3/32	UND	$ 27.307,00	0,600	$ 16.384,20	
CHAZO EXPANSIVO 3/8 X 3	UND	$ 599,00	8,00	$ 4.792,00	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 21.176,20

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA MM (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE EN	203.369,00	1,74	$ 353.862,06	3,40	$ 104.000,00	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 104.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 137.339,51**

OBSERVACIONES

SE TOMA DE REFERENCIA INSUMOS CONTRACTUALES Y USADOS EN OTROS NP

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	DIEGO CABALLERO ROJAS	JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
PANAM INGENIEROS SAS	SUPERVISOR	APOYO A LA SUPERVISIÓN
CONTRATISTA DE OBRA	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-10**

CARCAMO T-2 3000 PSI+REJILLA MADERA PLATIC (CANAL)

ESPECIFICACION:

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **UNIDAD:** ML

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 937,53	1,00	$ 937,53	
VOLQUETA (VIAJE 6M3 MAX. 30 KM)	VJ	$ 456.216,46	0,256	$ 116.791,41	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 117.728,94

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	$ 7.280,24	0,263	$ 1.911,06	
ANGULO 3/16" X 1 1/2"	ML	$ 16.943,40	2,060	$ 34.903,40	
EMULSIÓN ASFALTICA ED-9	GLN	$ 31.835,59	0,410	$ 13.036,67	
GEOTEXTIL T2100 **Y/O ST 200	M2	$ 6.466,31	2,380	$ 15.389,82	
HIERRO PR-60 Corru/Fig 1/4" Kg	KG	$ 5.530,29	1,166	$ 6.445,55	
HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8	KG	$ 4.611,32	2,426	$ 11.184,76	
REJILLA PLÁSTICA ANTIVANDALICA (29X100X3.8 CM)	UN	$ 215.985,00	1,000	$ 215.985,00	
SIKADER D (TOXEMENT AIR MIX D)**	KG	$ 5.433,83	0,141	$ 768,34	
TABLA BURRA (25X2,5 CM) L= 3M-ORDINARIO	ML	$ 8.698,41	4,000	$ 34.793,64	
CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav. Impermeabilizado	M3	$ 692.195,89	0,059	$ 40.770,34	
CONCRETO 1:3:6 (1.500 PSI) AreLavRio+Grav	M3	$ 516.431,44	0,028	$ 14.305,15	
MORTERO 1:4 ARENA DE PEÑA (M3)	M3	$ 543.103,53	0,002	$ 868,97	
RELLENO RECEBO AFIRMADO (Compact-rana)**	M3	$ 129.391,45	0,111	$ 14.362,45	
RELLENOS RECEBO COMUN	M3	$ 128.687,38	0,132	$ 16.986,73	
EXCAVACIÓN MANUAL+RETIRO SUELO BLANDO+TRASIEGO	M3	$ 145.074,35	0,403	$ 58.406,93	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 480.118,81

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA AA (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE ALBAÑILERÍA)	162.515,08	1,74	$ 282.776,25	4,66	$ 60.647,17	
CUADRILLA AY2 (2 AYUDANTES DE ALBAÑILERÍA)	133.333,33	1,74	$ 232.000,00	32,84	$ 7.064,91	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 67.712,08

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 665.559,83**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DE DEL IDRD CON N° 16062 ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
PANAM INGENIEROS SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO CABALLERO ROJAS
SUPERVISOR
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

16062	CarcamoT-2 3000 psi+Rejilla madera plastic (canal)	ML	Grupo 05 Pisos	Valor Unitario	$ 665.559,83

Detalles incluy30cmExcavación,4cmSolado, 30 cmRecebo y atra

Descripción Técnica

CarcamoT-2 3000 psi+RejillaFibrit (canal) (incluye suministro e instalación materiales, acero de refuerzo, herramientas, formaletas, equipos y mano de obra)Excavación: 0.70 x 0.58x1.00 = 0.0406 m3DOSIFICACIONSika-Aer D se dosifica del 0,1% al 0,6% del peso del cemento de la mezcla. Aplicado como impermeabilizante. 420 kg cemento/M3 (concreto 3000PSI)TABLA BURRA 4 ML/3 usosALAMBRE .0256kg/KghierroVOLQUETA: Transporte de materiales para la ejecución de la actividad. Calculado por volumen consumidos por cada material. VALE ESCOMBRERA: Incluido en análisis de excavación.

Componentes	102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 937,53	$ 937,53
	9	Material	ALAMBRE NEGRO Cal. 18	KG	0,2500	5,00 %	0,2625	$ 7.280,24	$ 1.911,06
	100952	Material	ANGULO 3/16" x 1 1/2"	ML	2,0000	3,00 %	2,0600	$ 16.943,40	$ 34.903,40
	661	Material	EMULSION ASFALTICA ED-9	GLN	0,3900	5,00 %	0,4095	$ 31.835,59	$ 13.036,67
	12500	Material	Geotextil T2100 ** y/o ST 200	M2	2,3800	0,00 %	2,3800	$ 6.466,31	$ 15.389,82
	101073	Material	HIERRO PR-60 Corru/Fig 1/4" Kg	KG	1,1100	5,00 %	1,1655	$ 5.530,29	$ 6.445,55
	144	Material	HIERRO PR-60 Corru/Fig 3/8"	KG	2,3100	5,00 %	2,4255	$ 4.611,32	$ 11.184,76
	101146	Material	Rejilla plástica antivandálica (29X100X3.8 cm) Peatonal	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	$ 215.985,00	$ 215.985,00
	100371	Material	SikaAer D (toxement Air mix D)**	KG	0,1414	0,00 %	0,1414	$ 5.433,83	$ 768,34
	941	Material	TABLA BURRA (25x2,5CM) L=3M- ORDINARIO	ML	4,0000	0,00 %	4,0000	$ 8.698,41	$ 34.793,64
	13448	Sub-análisis	CONCRETO 1:2:2 AreLavRio+Grav.Impermeabilizado	M3	0,0561	5,00 %	0,0589	$ 692.195,89	$ 40.770,34
	14016	Sub-análisis	CONCRETO 1:3:6 (1.500psi) AreLavRio+Grav.	M3	0,0264	5,00 %	0,0277	$ 516.431,44	$ 14.305,15
	11938	Sub-análisis	CUADRILLA ALBAÑILERIA GENERAL 1:1 +PREST.**	JRN	0,2500	0,00 %	0,2500	$ 242.588,67	$ 60.647,17
	12508	Sub-análisis	Dia de Trasiego con 2 ayudantes**	DD	0,0400	0,00 %	0,0400	$ 176.622,76	$ 7.064,91
	10093	Sub-análisis	Excavación manual+retiro suelo blando+Trasieg(<50m	M3	0,4026	0,00 %	0,4026	$ 145.074,35	$ 58.406,93
	00269	Sub-análisis	MORTERO 1 : 4 ARENA PEÑA (M3)	M3	0,0015	5,00 %	0,0016	$ 543.103,53	$ 868,97
	11394	Sub-análisis	Relleno Recebo Afirmado (Compact-rana)**	M3	0,1110	0,00 %	0,1110	$ 129.391,45	$ 14.362,45
	00035	Sub-análisis	RELLENOS RECEBO COMUN	M3	0,1320	0,00 %	0,1320	$ 128.687,38	$ 16.986,73
	102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,2560	0,00 %	0,2560	$ 456.216,46	$ 116.791,41

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION

ITEMS: **NP-11** VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:** **UNIDAD:** M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 3.795,92	0,05	$ 189,80	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B3M X 3M	SEM	$ 1.838.818,62	0,001	$ 1.838,82	
				SUB-TOTAL EQUIPO	$ 2.028,62

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
VINILO TIPO 1 (5 GL)	UNIDAD	$ 368.014,17	0,02	$ 7.360,28	
				SUB-TOTAL MATERIAL	$ 7.360,28

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	VALOR UNITARIO	
			-			
			-			
			-			
					SUB-TOTAL TRANS.	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA CC (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE DE PINTURA)	191.696,83	1,74	$ 333.552,49	118,43	$ 2.816,44	
AYUDANTE ALBAÑILERÍA	66.666,67	1,74	$ 116.000,00	118,43	$ 979,48	
					SUB-TOTAL M.O.	$ 3.795,92

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 13.184,82**

OBSERVACIONES

SE TOMA EL APU DE REFERENCIA DE LA SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL CON NUMERO 13.2.1. ACTUALIZADO A LA VIGENCIA ACTUAL.

JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS
PANAM INGENIEROS SAS
CONTRATISTA DE OBRA

DIEGO CABALLERO ROJAS
SUPERVISOR
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

JULIAN ALEJANDRO BELTRAN GAMBOA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
CONSTRUCCION
ACTUALIZACIÓN DE PRECIO DE REFERENCIA

ENTIDAD DE REFERENCIA **SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**

N° ITEM: **13.2.1** VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C **ESPECIFICACION:**

UNIDAD: M2

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
HERRAMIENTA MENOR	%	$ 8.829,00	$ 376,65	$ 9.205,65	0,05	$ 460,28	
ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICA	SEM	$ 1.763.584,00	$ 75.234,62	$ 1.838.818,62	0,001	$ 1.723,89	
						SUB-TOTAL EQUIPO	2.184,17

II. MATERIAL

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA (ICOCIV)	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	
VINILO TIPO 1 (5GL)	UNIDAD	$ 352.957,00	$ 15.057,17	$ 368.014,17	0,02	$ 7.360,28	
						SUB-TOTAL MATERIAL	7.360,28

III. TRANSPORTE

MATERIAL	VOL-PESO O CANT.	DISTANCIA	UN-Km	TARIFA	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	TARIFA ACTUALIZADA	VALOR UNITARIO	
			-					
			-					
			-					
							SUB-TOTAL TRANS.	0,00

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	INCREMENTO POR CAMBIO DE VIGENCIA	JORNAL ACTUALIZADO	RENDIMIENTO	VALOR UNITARIO	
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + (2) REMAT HH +PRES)	470.864,00	1,00	$ 470.864,00	$ 111.594,77	$ 582.458,77	160,00	$ 3.640,37	
							SUB-TOTAL M.O.	3.640,37

TOTAL COSTO DIRECTO **$ 13.184,82**

PASO A PASO DE LA ACTUALIZACIÓN.

La actualización del APU de referencia se realizó a partir de un análisis base adoptado de una entidad pública de referencia, el cual fue utilizado como insumo inicial para la determinación del valor actualizado del ítem. Sobre dicha estructura, se procedió a ajustar los costos de los insumos mediante la variación del índice ICOCED entre octubre de 2025 y enero de 2026, tomando como valores 127,69 y 133,38, respectivamente. A partir de estos datos, se calculó un factor de actualización equivalente a 1,0427, que representa un incremento del 4,27 %, el cual fue aplicado a los insumos correspondientes. Por su parte, el componente de mano de obra se actualizó de manera independiente, aplicando un incremento del 23,7 %, en consideración al ajuste del Salario Mínimo Legal Mensual Vigente. Finalmente, con los valores actualizados de materiales, equipos y mano de obra, se recalculó la tarifa o valor unitario del APU, obteniendo así un precio de referencia ajustado a las condiciones económicas del periodo de análisis.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones - ICOCED

A1. ICOCED. Número índice
Número índice base diciem
2022 - 2026

Año	Mes	Bogotá_Cundinamarca AR*				Cartagena AU*			
		Número índice	Variación (%)			Número índice	Variación (%)		
			Mensual	Año corrido	Anual		Mensual	Año corrido	Anual
2025	Enero	125,77	1,77	1,77	3,23	124,73	1,92	1,92	3,05
	Febrero	127,28	1,20	3,00	2,88	126,04	1,05	2,99	2,89
	Marzo	128,65	1,07	4,10	3,92	126,77	0,58	3,59	3,62
	Abril	128,89	0,19	4,30	3,92	127,11	0,27	3,87	3,56
	Mayo	128,65	-0,19	4,11	3,52	126,84	-0,21	3,64	3,19
	Junio	128,76	0,09	4,20	3,84	126,86	0,02	3,67	3,45
	Julio	128,91	0,12	4,32	4,16	127,05	0,15	3,82	3,67
	Agosto	128,59	-0,25	4,06	4,01	126,87	-0,14	3,67	3,73
	Septiembre	128,14	-0,35	3,70	3,45	126,51	-0,29	3,37	3,29
	Octubre	127,69	-0,35	3,33	3,24	126,04	-0,37	2,99	3,03
	Noviembre	127,63	-0,05	3,28	3,40	125,97	-0,05	2,94	3,29
	Diciembre	128,36	0,57	3,87	3,87	126,63	0,52	3,47	3,47
2026	**Enero**	**133,38**	**3,91**	**3,91**	**6,05**	**131,43**	**3,79**	**3,79**	**5,38**

Presidente Petro anunció que salario vital mantiene aumento del 23,7% en decreto provisional presentado al Consejo de Estado

PRECIO DE REFERENCIA 2025

13.2.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)			M2	$ 10.265,00
	1. Materiales	**Unidad**	**Rend.**	**Precio**	**Valor Unitario**
MAPD0570	VINILO TIPO 1 (5GL)	UN	0,02	$ 352.957,00	$ 5.294,36
	2. Herramienta Menor				
	HERRAMIENTA MENOR		0,05	$ 8.829,00	$ 441,45
	3. Equipo y Herramientas				
EQU0357	ALQUILER DE ANDAMIOS MULTIDIRECCIONALES CERTIFICADOS H=10M B=3M X 3M	SEM	0,001	$ 1.763.584,00	$ 1.653,36
	4. Transporte				
				$ -	$ -
	5. Mano de obra				
MAN0005	CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (OFIC HH + (2) REMAT HH + PRES)	HC	0,05	$ 58.858,00	$ 2.875,84